

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 13 корп. 1Общая площадь многоквартирного дома: 3 367,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3143,00 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 111,7 кв. м. (ОАО "Калугалифтремстрой);
112,9 кв.м. (Петров А.Н.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-65 572,68	686 094,96	636 403,22	686 094,96	-115 264,42	-49 691,74
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-3 751,57	26 492,97	26 202,34	26 492,97	-4 042,20	-290,63
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	10 665,03	78 047,40	74 727,29	92 920,00	-7 527,68	-3 320,11
	Нежилые помещения							
-	ОАО "Калугалифтремстрой	20,79	-9 490,37	23 547,61	19 290,31	20 772,91	16 222,27	-13 747,67
-	Петров А.Н.	20,79	0,00	19 263,84	9 114,00	16 459,32	5 324,45	-10 149,84
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-46 016,00	430 196,10	405 485,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-70 726,50	-24 710,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	92 920,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 13.02.2024г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	14254
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 14.05.2024г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №66	725
3	Акт выполненных работ от 27.05.2024г. Предостережение ГЖИ КО №1833 от 29.02.2024г.	Ремонт кровли над квартирой №63	35148
4	Акт проверки от 17.05.2024г. Акт выполненных работ от 28.05.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №52	4000
5	Акт проверки от 17.05.2024г. Акт выполненных работ от 28.05.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №19	2000
6	Акт об аварийности от 20.05.2024г. Акт выполненных работ от 23.05.2024г.	Ремонт входной двери (замена нижней части дверной коробки) подъезда №4	1500
7	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	857
8	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 26.07.2024г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №2	7985
9	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 02.08.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №1	5618
10	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 09.08.2024г.	Замена участка трубопровода системы водоотведения в подвале дома под квартирой №2	3337
11	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 08.10.2024г.	Замена участка стального трубопровода системы ЦО в подвале под кв. №№35, 50 с применением сварочных работ	17496

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 21.02.25.

(Handwritten signature)

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Менсеева В.В.
(ФИО)

(Handwritten signature)
(Подпись)

Дата 18.03.25